

CPL SERVEIS

Traspaso o cesión de explotación

Ubicación: Badalona, Barcelona

Traspaso de negocios · Venta i alquiler de Locales y Espacios comerciales

+34 722 542 307 | info@cplserveis.com | www.cplserveis.com

CPL SERVEIS

Resumen general y descripción del negocio

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN - EXPLOTACIÓN EMPRESARIAL

Alternativas de adquisición, traspaso de negocio e incorporación de socio gestor con opción de compra diferida.

BAR + RESTAURANTE CON TERRAZA

Local comercial esquinero con gran fachada y visibilidad, superficie aproximada: 154 m² en planta baja, conectado con terraza en vía pública de 44m².



Datos económicos

Facturación mensual actual aproximada: Aconsultar

Licencia: Venta de comida preparada con cocina + Bar + Restaurante
Activo diferencial por ubicación y terraza para 136 comensales

> Contrato de alquiler a largo plazo 15 años
> Aproximadamente 12 años restantes
> Renta base mensual: 1.900€/mes

Resumen y estructura

Local comercial esquinero con gran fachada y visibilidad, superficie aproximada: 154 m² en planta baja, conectado con terraza en vía pública de 44m².

- Aforo Interior: 30–31 comensales (según plano de adecuación y distribución del establecimiento). Se podría legalizar hasta 45 pax.
- Aforo exterior: 136 pax.

Cocina preparada para take awey

Estructura operativa

Estructura: Con la finalidad de realizar el traspaso en activo, en la actualidad se ha reducido el horario comercial así como la carga laboral a 2 empleados (uno en cocina y otro en sala).

CPL SERVEIS

Potencial de crecimiento

El negocio ofrece un margen de crecimiento relevante sin necesidad de realizar inversiones adicionales.

01. Horarios

Ampliación de horarios y apertura de franjas desayunos de tarde y noche.

Horario actual de explotación

- Miércoles a domingo: servicio diurno de 12:00 a 17:00 h.
- Viernes y sábado: servicio adicional nocturno hasta las 23:00 h.
- Lunes y martes: cerrado.

02. Nuevas especialidades

Desayunos

Tapas y Vermuts

Delivery

03. Reservas

Organización de eventos privados

Cenas grupos

Tardeos

04. Activos digitales y posicionamiento SEO

Optimización de página Web y presencia activa en canales digitales. Inversión SEO orgánico y actividad den Redes Sociales.

Distribución de espacios

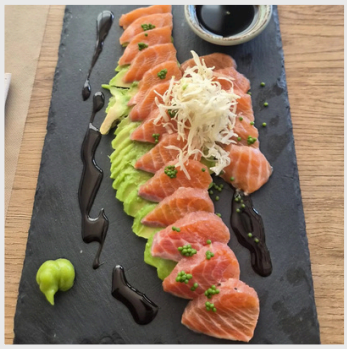


CPL SERVEIS

Oferta gastronómica actual














CPL SERVEIS

Alternativas de **inversión, adquisición y explotación** del negocio

Opción 1.
Traspaso integral del negocio

Adquisición y continuidad de la explotación

Opción 2.
Incorporación de socio inversor y gestor

Participación societaria minoritaria y desinversión parcial

Opción 3.
Socio gestor u operador con adquisición diferida

Gestión integral del establecimiento y transmisión progresiva

