Si vols obrir la teva parada, ara és el moment.

Mercat Municipal
de la Constitució



Viladecans

Mercat
Municipal de
la Constitució

DOSSIER DE DIFUSIÓ · VILADECANS

Obre la teva parada al Mercat Municipal de la Constitució

Tres oportunitats per posar en marxa un negoci alimentari en un espai municipal regulat.

Parades disponibles: 4 · 9 · 10
Amb magatzem annex segons la documentació facilitada.



Viladecans

Mercat Municipal de la Constitució

CPL SERVEIS

ACTIVITATS ALTERNATIVES POSSIBLES

El plec permet proposar una activitat diferent a l'assignada originalment, sempre que sigui compatible amb el reglament del mercat i no suposi sobre oferta d'una tipologia ja coberta i amb la conformitat de l'ajuntament.

Altres activitats amb plaça vacant al mercat:

Activitat amb vacant disponible	Situació actual al mercat
Caça fresca	Cap parada activa
Marisc	Una plaça vacant al mix actual
Altres productes del mar (algues, etc.)	Cap parada activa
Herbolari	Cap parada activa
Fleca i pastisseria	Cap parada activa



Viladecans

Mercat Municipal de la Constitució

CPL SERVEIS

CONDICIONS I DESCRIPCIÓ

Condicions	Descripció
Explotació activa	L'activitat s'ha d'exercir personalment o amb assalariats propis. No és una concessió passiva.
Horaris	Obertura ininterrompuda durant els dies i horaris fixats pel mercat.
Assegurança	Obligatòria: responsabilitat civil i cobertura de les instal·lacions i mercaderia pròpies.
Obres d'adequació	Possibles prèvia autorització municipal. Les millores queden integrades a la concessió sense compensació econòmica al final del termini.
Comptadors propis	Obligació d'instal·lar comptadors elèctrics per al consum propi de la parada.
Formació	Formació obligatòria en higiene alimentària per al personal.
Traspàs	Possible amb autorització municipal prèvia. La cessió o subcontractació no estan permeses.
Extinció anticipada	L'impagament del cànon en 3 ocasions comporta la pèrdua de la concessió. L'Ajuntament pot revocar-la per interès públic amb indemnització.

Viladecans

Mercat Municipal de la Constitució

CPL SERVEIS

Per què el Mercat de la Constitució?

El Mercat Municipal de la Plaça Constitució és un mercat de proximitat situat al carrer del Doctor Reig, al centre de Viladecans, amb flux constant de clients. Compta amb infraestructura digital i serveis que van més enllà de la parada física:

Venda online

Plataforma pròpia de venda des del mòbil. Inclou lliurament a domicili i recollida centralitzada. El teu producte arriba a casa del client sense gestió logística per part del paradista.

Lockers intel·ligents

Consignes refrigerades i a temperatura ambient a l'accés principal. Permeten lliurar comandes fora de l'horari comercial i reduir absències en el lliurament.

Activitats i promoció

Tallers de cuina, activitats infantils i campanyes promocionals durant tot l'any. Atracció constant de nous públics i fidelització de clients habituals.

Marca i prestigi

La marca Mercat de la Constitució és sinònim de producte fresc i qualitat premium al municipi. Valor immediat per al negoci des del primer dia.



Sostenibilitat

Sostenibilitat – Mercat adherit a la iniciativa Vilawatt d'energia responsable. Model de negoci alineat amb els valors del consumidor actual.

Viladecans

Mercat Municipal de la Constitució

CPL SERVEIS

QUÈ S'OFEREIX

Tres parades vacants per a activitats alimentàries prioritàries

No és un simple lloguer d'espai: és una concessió municipal sobre domini públic, amb activitat obligatòria i continuada i sota les normes de funcionament del mercat.

4

Xarcuteria

Embotits, formatges, elaborats i producte local.

13,42 m²

SUPERFÍCIE DE PARADA

9

Fruites i verdures

Compra recurrent i imatge de mercat fresc.

23,27 m²

SUPERFÍCIE DE PARADA

10

Fruits secs i llegums

Producte sec, granel, saludable i especialitat.

11,93 m²

SUPERFÍCIE DE PARADA

Termini de la concessió: fins al 10/04/2039 (aprox. 13 anys segons la documentació aportada).

Clau jurídica: no es permet el sotsarrendament ni la subcontractió; els canvis d'activitat requereixen autorització municipal.

CPL SERVEIS

Mercat Municipal de la Constitució

PARADA 4

Disponible per Xarcuteria

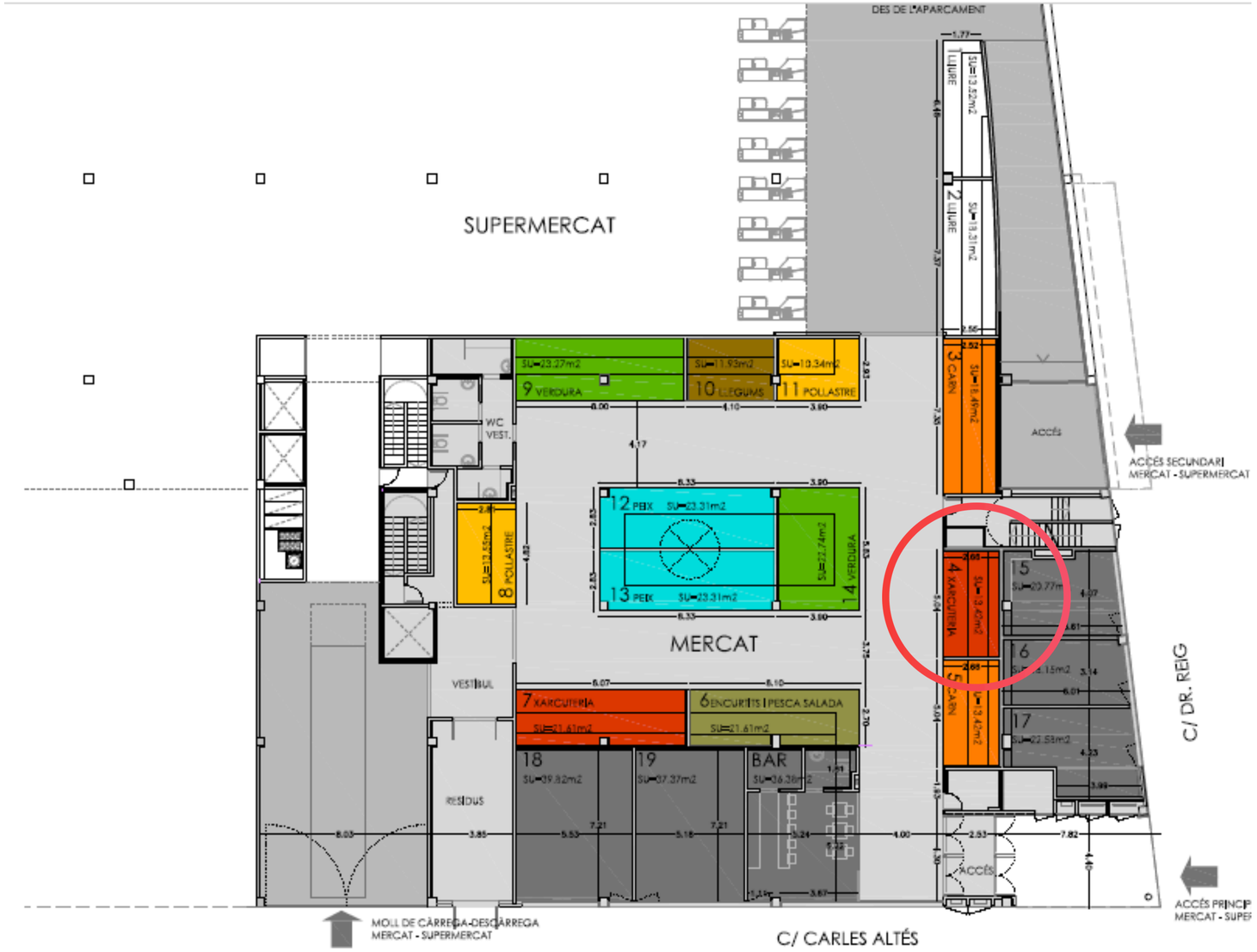


Viladecans

Mercat Municipal de la Constitució

CPL SERVEIS

Parada 4 localització en planta comercial



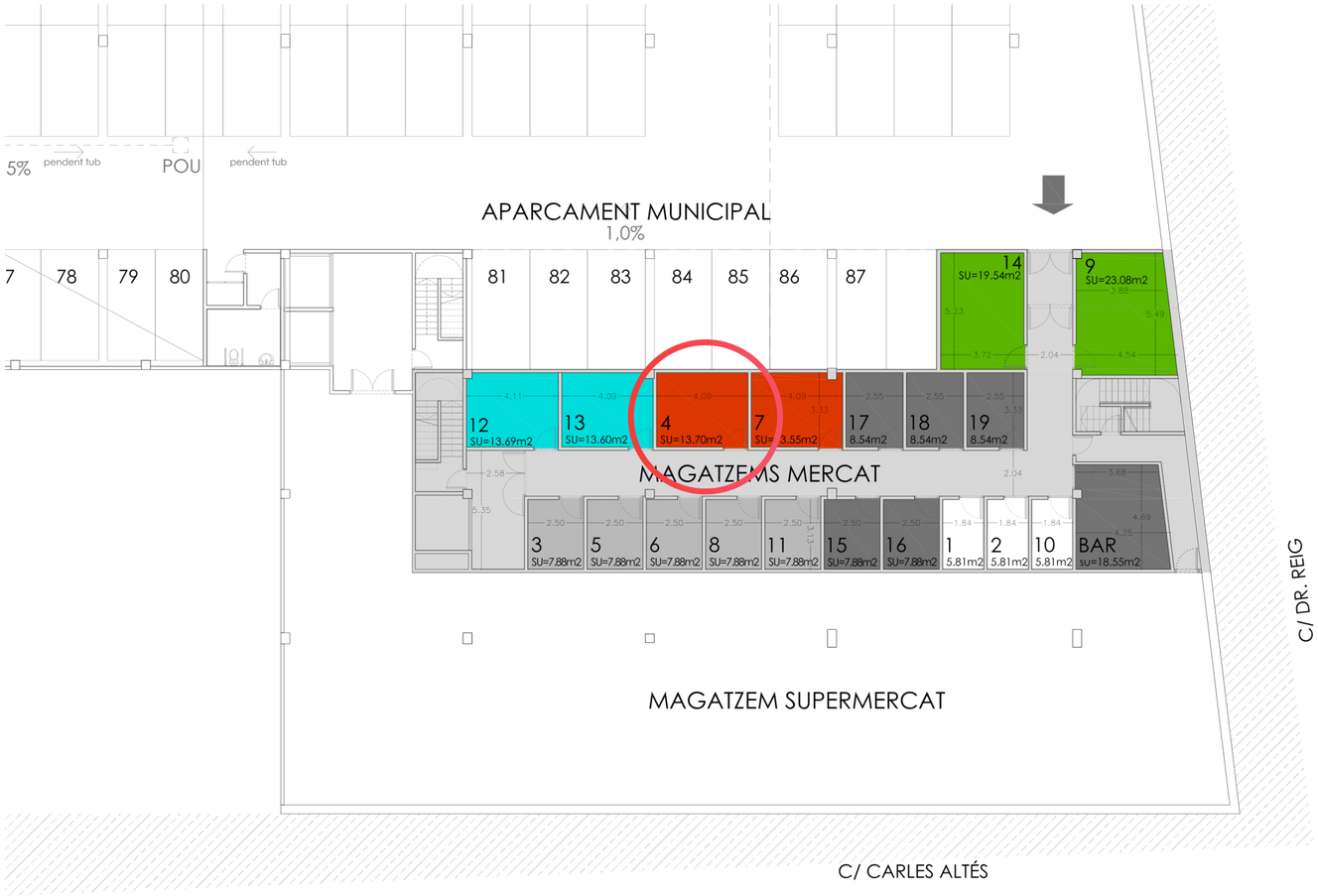
PARADA 4

Disponible per Xarcuteria

Mercat Municipal · Julio 2026

CPL SERVEIS

Planta magatzem



MERCAT MUNICIPAL

MERCAT PLAÇA CONSTITUCIÓ	sup.construïda (m²)
Mercat	#######
Magatzem Mercat	######
Total	1625.78

P. -1 espai		sup.útil (m²)
MAGATZEMS MERCAT		213.89
1	Lliure	5.81
2	Lliure	5.81
3	Carn	7.88
4	Xarcuteria	13.70
5	Carn	7.88
6	Encurtits i Pesca Salada	7.88
7	Xarcuteria	13.55
8	Pollastre	7.88
9	Verdura	23.08
10	Llegums i Fruits secs	5.81
11	Pollastre	7.88
12	Peix	13.69
13	Peix	13.60
14	Verdura	19.54
15	Parada exterior mercat	7.88
16	Parada exterior mercat	7.88
17	Parada exterior mercat	8.54
18	Parada exterior mercat	8.54
19	Parada exterior mercat	8.54
20	Bar	18.55
SERVEIS COMUNS MERCAT		441.87
Passos		77.98
Nucli		16.89

AJUNTAMENT DE VILADECANS

Parades i Locals
PLANTA SOTERRANI Magatzems 02
ESCALA A1 1:100 / A3 1:200 OCTUBRE 2013

CPL SERVEIS

4 Condicions econòmiques
Parada 4 · Xarcuteria

Una parada orientada a una oferta de xarcuteria, embotits, formatges i elaborats, amb marge per construir una proposta especialitzada.

7.277,35 €

CÀNON INICIAL
(30%)

1.306,19 €

CÀNON ANUAL DURANT 13 ANYS
(70%) €/any 108,84 €/mensual

24.257,84 €

TOTAL CÀNON

Lectura comercial

- Especialització en producte fresc i elaborat.
- Possibilitat de treballar assortiment local, tall al moment i lots.
- Activitat prioritària: **xarcuteria.**

264,38 €/mensual

QUOTA ASSOCIACIÓ

27,12 m²
Superfície total

13,42 m² Parada + 13,70 m² Magatzem

Fins a 2039
Concessió

Fins al 10 d'abril de 2039

Xarcuteria
Activitat

Parada 4 del Mercat Municipal amb autorització per Xarcutería

13,42 m²
SUPERFÍCIE DE PARADA

Condicions que cal tenir presents

- Activitat personal o amb personal contractat.
- Compliment d'horaris i calendari del mercat.
- Preus visibles, neteja i documentació al dia.
- Assegurança de responsabilitat civil i requisits sanitaris.

Cànon no subjecte a IVA segons la taula facilitada.

CPL SERVEIS

ALTRES DESPESES A TENIR AMB COMPTE PENDENTS DE QUANTIFICAR

⚠ **Important:** Aquestes despeses s'han de confirmar i són a càrrec de l'interessat.

Obres i adequació

Cost variable segons activitat i estat actual de la parada

Llicències i permisos

Taxes municipals de tràmits administratius

Equipament

Escomesa d'aigua i desaigües

Fret industrial

Cost variable segons activitat i metres cúbics necessaris.

Consums

Despeses de consums i mateniment

Taxes municipals

Taxa municipal del mercat, IBI, residus i associació del mercat

CPL SERVEIS

AVÍS IMPORTANT SOBRE EL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

⚠ Les parades disponibles del Mercat estan subjectes a un procediment administratiu d'adjudicació.
Està previst que el Ple municipal del mes d'octubre aprovi l'obertura d'un nou procés de selecció, després del qual es publicarà la corresponent convocatòria, amb un termini de 10 dies per a la presentació d'ofertes.
Les propostes presentades seran objecte de valoració tècnica i l'adjudicació definitiva de les concessions requerirà l'aprovació del Ple municipal.
En conseqüència, la presentació d'una proposta o la manifestació d'interès no comporta cap dret d'adjudicació, i la resolució definitiva no es podrà produir, previsiblement, abans del Ple municipal del mes de novembre.
La informació relativa a terminis i dates té caràcter orientatiu i resta subjecta a l'aprovació i tramitació dels òrgans municipals competents.

CPL SERVEIS

Mercat Municipal de la Constitució

PARADA 9

Disponible per
Fruita i verdura

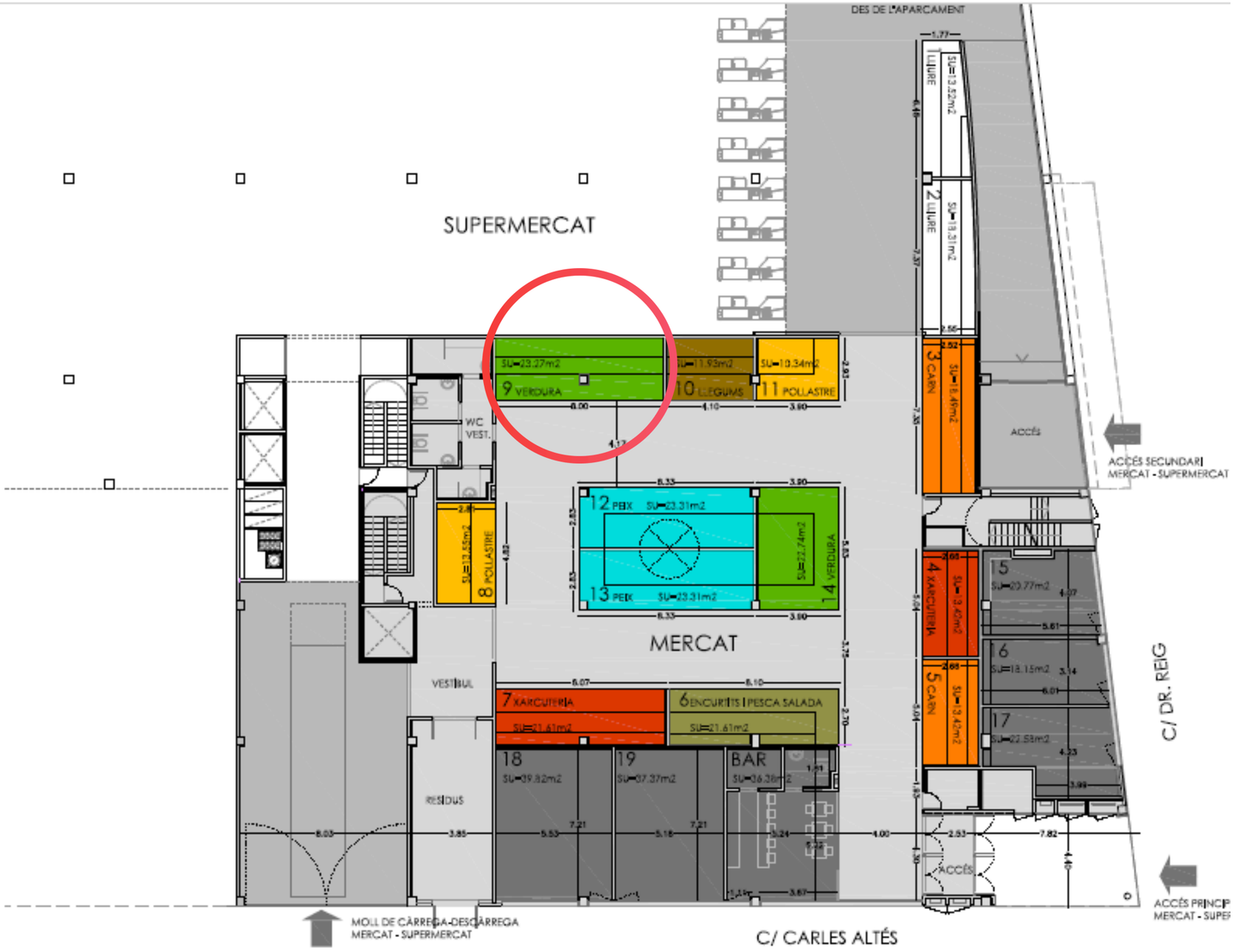


Viladecans

Mercat Municipal de la Constitució

CPL SERVEIS

Parada 9 localització en planta comercial



PARADA 9

Disponible per Fruita i verdura

Mercat Municipal · Julio 2026

CPL SERVEIS

Planta magatzem



MERCAT MUNICIPAL

MERCAT PLAÇA CONSTITUCIÓ	sup.construïda (m²)
Mercat	#######
Magatzem Mercat	######
Total	1625.78

P. -1 espai		sup.útil (m²)
MAGATZEMS MERCAT		213.89
1	Lliure	5.81
2	Lliure	5.81
3	Carn	7.88
4	Xarcuteria	13.70
5	Carn	7.88
6	Encurtits i Pesca Salada	7.88
7	Xarcuteria	13.55
8	Pollastre	7.88
9	Verdura	23.08
10	Llegums i Fruits secs	5.81
11	Pollastre	7.88
12	Peix	13.69
13	Peix	13.60
14	Verdura	19.54
15	Parada exterior mercat	7.88
16	Parada exterior mercat	7.88
17	Parada exterior mercat	8.54
18	Parada exterior mercat	8.54
19	Parada exterior mercat	8.54
20	Bar	18.55
SERVEIS COMUNS MERCAT		441.87
Passos		77.98
Nucli		16.89

AJUNTAMENT DE VILADECANS

Parades i Locals
PLANTA SOTERRANI: Magatzems 02
ESCALA A1 1:100 / A3 1:200 OCTUBRE 2013

CPL SERVEIS

9 Condicions econòmiques
Parada 9 · Fruites i verdures

La parada amb més superfície de les tres, pensada per a una oferta de fruita i verdura amb compra recurrent i presència visual de producte fresc.

12.486,60 €

CÀNON INICIAL
(30%)

2.241,18 €

CÀNON ANUAL DURANT 13 ANYS
(70%) €/any 176,76 €/mensual

41.622,00 €

TOTAL CÀNON

Lectura comercial

- Categoria de compra quotidiana i recurrent.
- Gran capacitat per treballar exposició de producte fresc.
- Activitat prioritaria: **fruites i verdures.**

546,35 €/mensual

CUOTA ASSOCIACIÓ

46,35 m²

Superfície total

23,27 m² Parada + 23,08 m² Magatzem

Fins a 2039

Concessió

Fins al 10 d'abril de 2039

Fruites i verdures

Activitat

Parada 9 del Mercat Municipal amb autorització per fruites i verdures

23,27 m²

SUPERFÍCIE DE PARADA

Operativa diària

- Càrrega i descàrrega per la zona habilitada.
- Vehicles: màxim 30 mins a la zona de càrrega.
- Passadissos lliures d'obstacles en horari comercial.
- Residus separats per fraccions.

Vacances: comunicació abans del 30 d'abril i màxim 30 dies naturals segons el resum aportal.

CPL SERVEIS

ALTRES DESPESES A TENIR AMB COMPTE PENDENTS DE QUANTIFICAR

⚠ **Important:** Aquestes despeses s'han de confirmar i són a càrrec de l'interessat.

Obres i adequació

Cost variable segons activitat i estat actual de la parada

Llicències i permissos

Taxes municipals de tràmits administratius

Equipamient

Escomesa d'aigua i desaigües

Fret industrial

Cost variable segons activitat i estat actual de la parada

Consums

Despeses de consums i mateniment

Taxes municipales

Taxa municipal del mercat, IBI, residus i associació del mercat

CPL SERVEIS

AVÍS IMPORTANT SOBRE EL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

⚠ Les parades disponibles del Mercat estan subjectes a un procediment administratiu d'adjudicació.
Està previst que el Ple municipal del mes d'octubre aprovi l'obertura d'un nou procés de selecció, després del qual es publicarà la corresponent convocatòria, amb un termini de 10 dies per a la presentació d'ofertes.
Les propostes presentades seran objecte de valoració tècnica i l'adjudicació definitiva de les concessions requerirà l'aprovació del Ple municipal.
En conseqüència, la presentació d'una proposta o la manifestació d'interès no comporta cap dret d'adjudicació, i la resolució definitiva no es podrà produir, previsiblement, abans del Ple municipal del mes de novembre.
La informació relativa a terminis i dates té caràcter orientatiu i resta subjecta a l'aprovació i tramitació dels òrgans municipals competents.

CPL SERVEIS

Mercat Municipal de la Constitució

PARADA 10

Disponible per
Llegums i Fruits secs



Viladecans

Mercat Municipal de la Constitució

CPL SERVEIS

Parada 10 localització en planta comercial



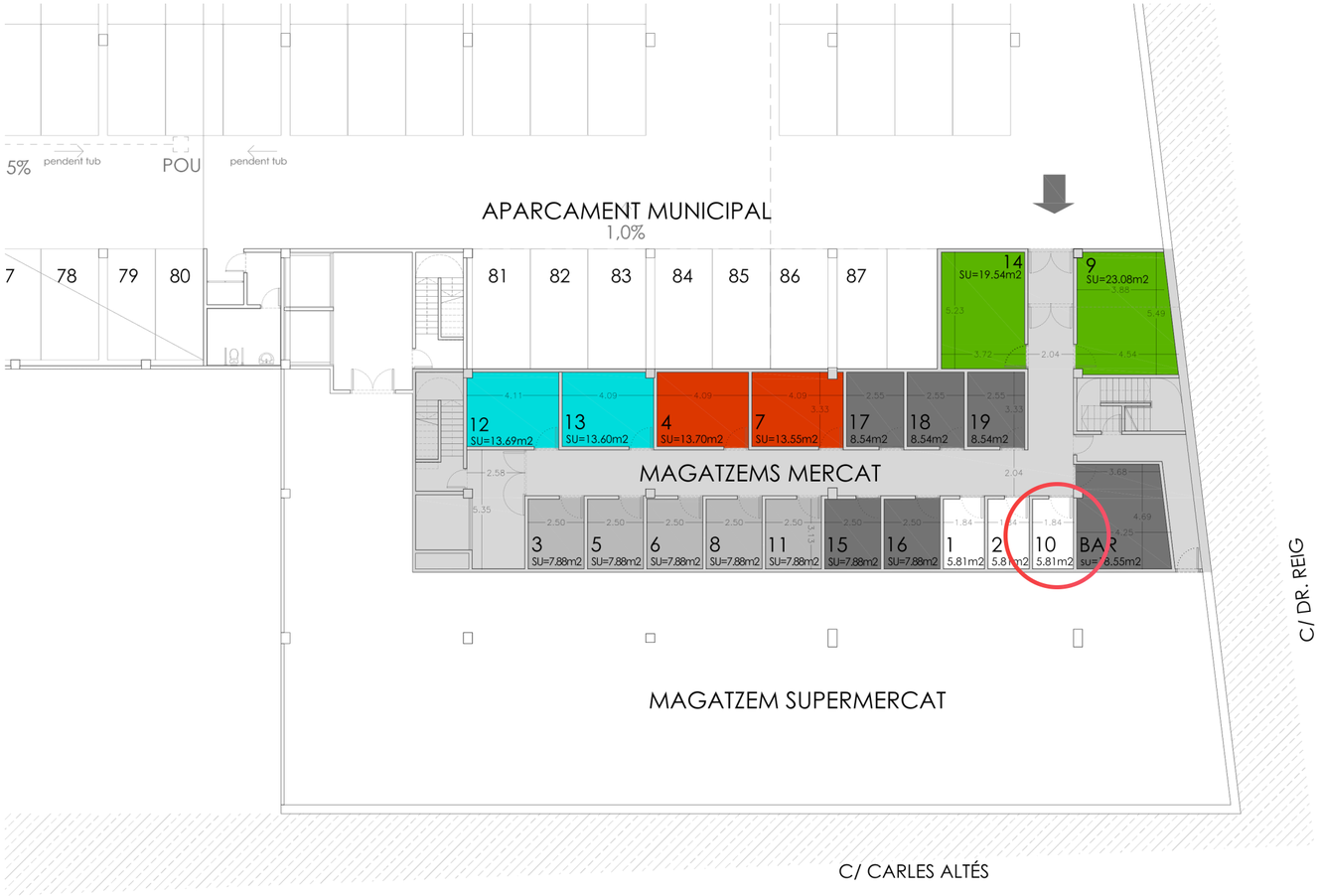
PARADA 10

Disponible per Llegums i Fruits secs

Mercat Municipal · Julio 2026

CPL SERVEIS

Planta magatzem



MERCAT MUNICIPAL

MERCAT PLAÇA CONSTITUCIÓ	sup.construïda (m²)
Mercat	#######
Magatzem Mercat	######
Total	1625.78

P. -1 espai		sup.útil (m²)
MAGATZEMS MERCAT		213.89
1	Lliure	5.81
2	Lliure	5.81
3	Carn	7.88
4	Xarcuteria	13.70
5	Carn	7.88
6	Encurtits i Pesca Salada	7.88
7	Xarcuteria	13.55
8	Pollastre	7.88
9	Verdura	23.08
10	Llegums i Fruits secs	5.81
11	Pollastre	7.88
12	Peix	13.69
13	Peix	13.60
14	Verdura	19.54
15	Parada exterior mercat	7.88
16	Parada exterior mercat	7.88
17	Parada exterior mercat	8.54
18	Parada exterior mercat	8.54
19	Parada exterior mercat	8.54
20	Bar	18.55
SERVEIS COMUNS MERCAT		441.87
Passos		77.98
Nucli		16.89

AJUNTAMENT DE VILADECANS

Parades i Locals
PLANTA SOTERRANI Magatzems 02
ESCALA A1 1:100 / A3 1:200 OCTUBRE 2013

CPL SERVEIS

10

Condicions economiques
Parada 10 · Fruits secs i llegums

Una opció compacta per a una oferta especialitzada de producte sec, granel, llegums i fruits secs, amb una inversió de cànon inferior a les altres dues parades.

5.223,15 €

CÀNON INICIAL
(30%)

937,49 €

CÀNON ANUAL DURANT 13 ANYS
(70%) €/any 78,12 € / mensual

17.410,50 €

TOTAL CÀNON

Lectura comercial

- Format especialitzat i adaptable a venda a granel.
- Assortiment de producte sec i de larga rotació.
- Activitat prioritària: **fruits secs i llegums.**

232,84 €/mensual

CUOTA ASSOCIACIÓ

17,74 m²

Superfície total

11,93 m² Parada + 5,81 m² Magatzem

Fins a 2039

Concessió

Fins al 10 d'abril de 2039

Fruits secs i llegums

Activitat

Parada 10 del Mercat Municipal amb autorització per fruits secs i llegums

11,93 m²

SUPERFÍCIE DE PARADA

Obres i posada en marxa

- Obres a càrrec del titular.
- Autorització municipal prèvia obligatòria.
- Sol·licitud/comunicació d'obres: màxim 30 dies des de l'adjudicació.
- Posada en funcionament: màxim 2 mesos.

Les instal·lacions fixes incorporades passen a propietat municipal segons el resum del reglament aportat.

CPL SERVEIS

ALTRES DESPESES A TENIR AMB COMPTE PENDENTS DE QUANTIFICAR

⚠ **Important:** Aquestes despeses s'han de confirmar i són a càrrec de l'interessat.

Obres i adequació

Cost variable segons activitat estat actual de la parada

Llicències i permissos

Taxes municipals de tràmits administratius

Equipamient

Escomesa d'aigua i desaigues

Fret industrial

Cost variable segons activitat i estat actual de la parada

Consum

Despeses de consums i mateniment

Taxes municipales

Taxa municipal del mercat, IBI, residus i associació del mercat

CPL SERVEIS

AVÍS IMPORTANT SOBRE EL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

⚠ Les parades disponibles del Mercat estan subjectes a un procediment administratiu d'adjudicació.
Està previst que el Ple municipal del mes d'octubre aprovi l'obertura d'un nou procés de selecció, després del qual es publicarà la corresponent convocatòria, amb un termini de 10 dies per a la presentació d'ofertes.
Les propostes presentades seran objecte de valoració tècnica i l'adjudicació definitiva de les concessions requerirà l'aprovació del Ple municipal.
En conseqüència, la presentació d'una proposta o la manifestació d'interès no comporta cap dret d'adjudicació, i la resolució definitiva no es podrà produir, previsiblement, abans del Ple municipal del mes de novembre.
La informació relativa a terminis i dates té caràcter orientatiu i resta subjecta a l'aprovació i tramitació dels òrgans municipals competents.

CPL SERVEIS

CONTEXTE COMERCIAL

OPERADORS ACTUALS

Carns i xarcuteria

Baca, Carns & més
Parada 5

Carnivors carnisseria
Parada 3

Xarcuteria Quimet
Parada 7

Peix i marisc

Peixos Cañete
Parada 12

Peixateria Lara
Parada 13

Pesca salada

Pesca Salada Ana
Parada 6

Moda i complements

Caprichos
Parada 2

Fruites i verdures

Casa Nova Fruits
Parada 14

Aviram, caça i ous

Aviram Mari Carmen López
Parada 11

Aviram Ricky i Úrsula
Parada 8

Restauració

Bar Brasseria Duo's 2
Parada 20

Xurerría Cavall d'Or
Parada 18

Menjars preparats

Menjars Viva
Parada 1

Viladecans

CPL SERVEIS

HORARI COMERCIAL

Horari comercial del Mercat

Dilluns a dijous: 9:00–14:00 i 17:00–20:00
Divendres: 9:00–20:00
Dissabte: 9:00–15:00
Diumenge: tancat

📍 Carrer del Doctor Reig, 81, 08840 Viladecans
Ubicació céntrica amb alt trànsit peatonal

Ventatjes competitives

✓ Clientela fidelitzada
✓ Mercat consolidat
✓ Activitats dinamitzadores
✓ Sector alimentació en creixement

Viladecans

CPL SERVEIS

CONTACTE

Teléfon

+34 722 54 23 07

email:

info@cplserveis.com

CPL SERVEIS

Viladecans

Parlem? Contácta!